

י"ג תמוז תשע"ט  
16 יולי 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0190 תאריך: 08/07/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	סנפיר מרים	ז'ורס ז'אן 6	0294-006	19-0787	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0787	תאריך הגשה	26/06/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט	

כתובת	ז'ורס ז'אן 6	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	51/7078	תיק בניין	0294-006
מס' תב"ע	2710, 58, 9077, א3616	שטח המגרש	336 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סנפיר מרים	רחוב ז'ורס ז'אן 6, תל אביב - יפו 6341206
בעל זכות בנכס	סנפיר מרים	רחוב ז'ורס ז'אן 6, תל אביב - יפו 6341206
עורך ראשי	סיון יוסף	רחוב בארי 36, תל אביב - יפו 64233
מתכנן שלד	זייטומירסקי יבגני	רחוב כינור 10, ראש העין 4859010

### מהות הבקשה: (כהן חן)

מהות עבודות בניה
- הקמת פיר עבור מעלית פנימית בחדר מדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנת עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג וקומת המרתף).
- הריסת מהלך מדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש, כולל הקטנת פיר קיים בהיתר.

### מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מגורים בן 3 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף. סה"כ 8 דירות בבניין, עפ"י בהיתר משנת 1969.
--

### ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
193	1969	הקמת בניין בן 4 קומות ומרתף.
377	1973	הוספת אטלייה לצייר על הגג.
3-980420	1998	הקמת חדר יציאה על הגג.

ע"פ ממצאי תיק הבניין והתכנית שהוגשה ניתן לראות כי הבנייה על הגג הורחבה מעבר למאושר בהיתר.

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, עם 11 תתי חלקות. 9 בעלים חתמו ולכל שאר הבעלים שלא חתמו נשלחו הודעות ע"י חברת "טלנכסים" לפי תקנה 36.
---

נשלחו הודעות לפי תקנה 36' לא התקבלו התנגדויות.

### התאמה לתקנות:

מעלית:	כן	לא	הערות
- גודל תא		+	מוצע תא מעלית קטן מהנדרש. (במידות של 80/97 לעומת 80/120). בסמכות מה"ע לאשר גודל זה במקרים מיוחדים, במקרה הנדון לא ניתן

להסדיר פיר מעלית בגודל גדול יותר בשל מידות חדר המדרגות הקיים.			
מוצע פרוזדור מול דלת תא המעלית ברוחב של 0.97 מ', לעומת 1.30 מ' הנדרשים. עפ"י תקנות התכנון והבניה בסמכות מה"ע לאשר במקרים מיוחדים הקטנת רוחב פרוזדור מול דלת תא המעלית ל- 0.90 מ' בתנאי קבלת אישור רשות הכבאות. עפ"י תיק המידע אישור זה נדרש לאחר החלטת רשות הרישוי.	-	+	- רוחב פרוזדור מול דלת תא המעלית
		+	- מס' תחנות עצירה
		+	- גובה מגדל המעלית
רוחב מהלך המדרגות המוצע הינו כ- 0.80 מ' מעבר חופשי, הניתן בסמכות מה"ע בתנאי קבלת אישור רשות הכבאות.	-	+	- רוחב חדר מדרגות

### חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 06/03/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כהן חן)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בחדר מדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנת עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג וקומת המרתף), והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש בצורה מורחבת, בכפוף למשלוח הודעות מתוקנות בדבר הריסת חדר מדרגות קיים והקמתו מחדש לצורך הקמת המעלית. בתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב מהלך המדרגות.

#### תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

#### הערות:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0190-19-1 מתאריך 08/07/2019

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בחדר מדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנת עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג וקומת המרתף), והריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש בצורה מורחבת, בכפוף למשלוח הודעות מתוקנות בדבר הריסת חדר מדרגות קיים והקמתו מחדש לצורך הקמת המעלית. בתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב מהלך המדרגות.

#### תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

עמי 3

0294-006 19-0787 <ms\_meyda>